



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 24 prog. 24 del 28 GIU. 2016

Vista le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della L.326/03, in data 07/12/2004 con Prot. n. 59930 e in data 09/12/2004 con Prot. n. 60326 dal Sig. Calvaruso Antonino nato in Alcamo (TP) il 02/11/1966 ed ivi residente in Via Salerno n. 16 C.F.CLVNNN66S02A176C e dal sig. Calvaruso Liborio nato in Alcamo(TP) il 30/05/1963 ed ivi residente in c/da Vitusi, I in qualità di richiedenti, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“unità immobiliare posta al Piano Terra e al Primo Piano destinata ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Cammarata Stefano, sito in Alcamo in C/da Vitusi e censito in catasto, al **Fg. 18 particella 2087 sub. 2-3** confinante: a Nord con stradella privata e con proprietà di Intravaglia, ad Est con stradella privata e con proprietà Accardi, a Sud con proprietà Fumuso e da Ovest con proprietà Fumuso;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Visto il Parere Igienico-Sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.741 del 24/03/2009 a condizione che "L'immobile sia completamente rifinito a civile e gli impianti idrico e elettrico siano conformi al DM 37/08; La copertura sia coibentata e impermeabilizzata; in ogni vano abitabile la superficie finestrata non sia inferiore di 1/8 della pavimentata; i WC di piano terra e piano primo siano opportunamente disimpegnati"=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 01/04/2009 prot.5880; =====

Vista la Relazione Idrogeologica del 07/08/2014 a firma del Geologo dott. Girolamo M. Culmone;=====

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 17/03/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Viste le proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 17/03/2016 con verbali n°45-46;=====

Visto l'Atto di compravendita n. 6027 di Rep del 07/09/1969 rogato, in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 26/09/1969 al n.464;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione rese in data 27/04/2016 dalla Sig.ra Milazzo Girolama attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 018 del 23/04/16 di €.294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di € **20.804,53** e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € **8.728,28**;=====

RILASCIA

alla Sig.ra: **Milazzo Girolama** nata in Alcamo (TP) il 17/05/32 ed ivi residente in Via Salerno n. 16 C.F.:MLZGLM32E57A176G in qualità di proprietaria per l'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**unità immobiliare posta al Piano Terra e al Primo Piano destinata ad uso civile abitazione**" come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Vitusi e censito in catasto, al **Fg. 18 particella 2087 sub. 2-3**;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alle domande di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

28 GIU. 2016

Alcamo li.....

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Costa Filippa



IL DIRIGENTE

RESPONSABILE DEI SERVIZI
SANATORIA-ABUSIVISMO EDILIZIA
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. *Pietro Girgenti*

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. *Andrea Pirrone*